

Zarząd Województwa Małopolskiego

z siedzibą w Krakowie ul. Basztowa 22

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka

67/13, o pow. 0,0506 ha, obręb 3 Zakopane

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Województwa Małopolskiego, położona w Zakopanem, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 67/13, o pow. 0,0506 ha, obręb 3 Zakopane, objęta księgą wieczystą nr NS1Z/00000113/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zakopanem, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zwijacze, Króle, Harenda przyjętym uchwałą Rady Miasta Zakopane nr XLVIII/632/2013 z 12 grudnia 2013 r., działka 67/13 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług zdrowia (UZ-1).
2. Na działce znajduje się stary kurnik o złym stanie technicznym, bez fundamentów, którego wartość nie wpływa na wartość nieruchomości, oraz droga dojazdowa częściowo wysypana żwirem. Działka ma kształt nieregularny. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, telefonicznej, kanalizacyjnej i wodociągowej.
3. Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu na całej szerokości nieruchomości stanowiącej własność Województwa Małopolskiego, położonej w Zakopanem, oznaczonej jako działka nr 67/10, obr. 3 Zakopane, objętej księgą wieczystą nr NS1Z/00064960/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zakopanem, V Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości celem zapewnienia mu dostępu do drogi publicznej, w pasie istniejącej drogi od granicy z drogą gminną usytuowaną m.in. na działce nr 700, obr. 3 Zakopane, do wysokości granicy działki nr 67/13, obr. 3 Zakopane.
4. Z tytułu ustanowienia służebności opisanej w pkt 3 ustala się wynagrodzenie należne Województwu Małopolskiemu w kwocie 2 460 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%, które zostanie doliczone do ceny ustalonej po przeprowadzeniu przetargu.
5. W terminie od 27 kwietnia 2018 r. do 17 maja 2018 r. został podany do publicznej wiadomości wykaz w/w nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego nie wpłynął żaden wniosek osób uprawnionych, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.
6. W dziale III księgi wieczystej nr NS1Z/00000113/3 są wpisane dwie służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu po działce 67/1 zgodnie z przebiegiem istniejącej jezdni asfaltowej, która obecnie znajduje się na działce 67/10, obr. 3 Zakopane

7. Cena wywoławcza wynosi 241 080 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści jeden tysięcy osiemdziesiąt 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 12 100 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy sto) w terminie do dnia 11 września 2018 r. przelewem na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego:

Bank PKO BP 07 1020 2892 0000 5802 0667 3828

W tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którego wynika obowiązek wpłaty wadium.

9. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
10. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, aktualne upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru.
11. Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2018 r. o godzinie 11 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Raławickiej 56 w Krakowie, pokój nr 354.
12. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Województwa Małopolskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Zarząd Województwa Małopolskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do:
 - złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany, że nie wnosi w w/w zakresie i nie będzie wnosić w przyszłości żadnych uwag, zastrzeżeń i roszczeń,
 - złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zamieszczoną razem z ogłoszeniem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej

Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego pod linkiem: <https://www.malopolska.pl/biznes/zamowienia-publiczne-i-ogloszenia> w zakładce obrót nieruchomościami oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Raławickiej 56 w Krakowie na parterze i III p. (nowy budynek) i w siedzibie Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie.

16.Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Kraków ul. Raławicka 56, pokój 353, tel. (012) 6303552, w godzinach 8.00-15.00.

17.Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości, Krakowskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15, tel. (012) 619 88 10 wew.

120.